

Spis zawartości projektu:

**CZĘŚĆ TEKSTOWA:**

Rozdział 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozdział 2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY ZJAZDU PUBLICZNEGO I  
CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

**CZĘŚĆ GRAFICZNA:**

wykaz rysunków:

**Rysunki do projektu zagospodarowania terenu**

rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

rys. nr 1UZH – Projekt zagospodarowania terenu – uzbrojenie terenu

rys. nr 2 – Przekrój terenowy P-P

rys. nr 3 – Ogrodzenie terenu

rys. nr 4 – Bariery i balustrady

rys. nr 5 – Bramki obrotowe – kołowroty

rys. nr 6 – Wiata dla zawodników rezerwowych

rys. nr 7 – Elementy małej architektury

**Rysunki do projektowanego zjazdu publicznego**

rys. nr D1 – Plan sytuacyjno-wysokościowy

rys. nr D2 – Profil podłużny chodnika

rys. nr D3 – Profil podłużny zjazdu publicznego

rys. nr D4 – Zjazd publiczny – rzut i przekrój zjazdu

rys. nr D5 – Przekroje normalno-konstrukcyjne

rys. nr D6 – Schody terenowe – przekrój konstrukcyjny

rys. nr D7 – Przekroje poprzeczne

## **Rozdział 1.OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I ZAKRES INWESTYCJI**

#### 1.1.Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn: „Odbudowa Trybuny Stadionu Sportowego” RCSiR na działce nr ewidencyjny 1893/3 w Ropczycach, powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie,

#### 1.2. Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych, w tym:
  - rozbiórkę trybuny betonowej na nasypie ziemnym (inventaryzacja i projekt rozbiórki stanowi część Tomu II Projektu Wykonawczego),
  - rozbiórkę części ogrodzenia terenu i ogrodzenia między w/w trybuną a bieżnią,
  - rozbiórkę chodników.

*UWAGA: obiekty przeznaczone do rozbiórki przedstawiono w części graficznej projektu;*

- budowę dwukondygnacyjnego budynku zaplecza stadionu z trybuną częściowo zadaszoną;
- budowę ciągów komunikacyjnych, w tym:
  - budowę zjazdu publicznego,
  - budowę placu manewrowego,
  - budowę miejsc parkingowych,
  - budowę chodników i schodów terenowych;
- budowę ogrodzenia terenu wraz z bramami i kołowrotami;
- budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym:
  - budowę przyłącza wody do projektowanej trybuny z zapleczem socjalnym stadionu wraz z hydrantem ppoż,
  - budowę przykanalika sanitarnego do projektowanej trybuny z zapleczem socjalnym stadionu,
  - budowę kanalizacji deszczowej,
  - budowę przyłącza gazu do projektowanej trybuny z zapleczem socjalnym stadionu,
  - budowę przyłącza energetycznego do projektowanej trybuny z zapleczem socjalnym stadionu,
  - budowę oświetlenia ciągów komunikacyjnych

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.**

Inwestycja znajduje się na terenie istniejącego stadionu sportowego. Cały teren stadionu jest ogrodzony. Na przedmiotowej działce znajdują się:

- pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej wraz z bieżnią lekkoatletyczną,
- trybuna betonowa na nasypie ziemnym przeznaczona do rozbiórki,
- boisko sportowe asfaltowe o wym. 33x37m,
- trybuna przy boisku asfaltowym,
- ciągi komunikacji pieszej i kołowej, w tym chodniki, drogi wewnętrzne oraz place i parkingi,
- ogrodzenie o wys. 1.2m między trybuną a bieżnią – przeznaczone do rozbiórki,

- sieci uzbrojenia terenu:
  - kanalizacja sanitarna i deszczowa,
  - sieć wodociągowa,
  - sieć gazowa,
  - kablowa oraz napowietrzna sieć niskiego napięcia ze słupami oświetleniowymi typu parkowego,
  - kablowa sieć średniego napięcia.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1. Dwukondygnacyjny budynek zaplecza stadionu z trybuną częściowo zadaszoną**

##### 3.1.1. Informacje ogólne

Obiekt zlokalizowano w miejscu istniejących trybun ziemnych przeznaczonych do rozbiórki. Najniższy poziom trybun przyjęto 1,20m nad poziomem istniejącej bieżni. Wejścia dla widzów będą odbywać się czterema biegami schodów zlokalizowanymi wzdłuż ulicy Sportowej. Trybuna podzielona została schodami zejściowymi szerokości 1,5m (2,5m) na poszczególne sektory. Sektor gości przewidziano jako całkowicie wydzielony, zaprojektowano go na krańcu trybuny od strony południowej, z wejściem niezależnym - z projektowanego placu parkingowego i manewrowego autokarów, zamknięty ogrodzeniem z własnymi zespołami sanitarnymi. Na osi boiska zapewniono wyjście obu drużynom poprzez wycięcie 4 rzędów w części najniższej trybun oraz główne wejścia do projektowanego zaplecza od ul. Sportowej.

##### 3.1.2. Program użytkowy.

W budynku przewidziano:

- dwie szatnie dla drużyn piłkarskich z wydzielonymi węzłami sanitarnymi
- dwie szatnie dla sędziów (damska i męska) z wydzielonym węzłem sanitarnymi,
- pomieszczenie administracyjne dla organizatorów oraz pokój trenera,
- wydzielony węzeł sanitarny ogólnodostępny,
- sanitariaty dla kibiców: męski, damski, dla osób niepełnosprawnych dostępne z zewnątrz,
- pomieszczenie gospodarcze przeznaczone na środki myjące, dezynfekcyjne i sprzęt porządkowy,
- punkt sanitarny (pokój lekarza),
- dwa magazyny dostępne z zewnątrz, przeznaczony o przechowywania sprzętu i urządzeń służących do pielęgnacji i utrzymania w należytym stanie płyty boiska treningowego i terenu stadionu,
- pomieszczenia techniczne, kotłownie,
- pomieszczenia depozytowe,
- pomieszczenie spikera i ochrony pełniące w połączeniu pomieszczenia siedziby sztabu dowodzącego w przypadku organizacji imprezy masowej.

trybunę na 1993 miejsca siedzące z wydzielonym sektorem zamkniętym dla kibiców przyjezdnych w ilości 110 miejsc siedzących.

### 3.1.3. Parametry techniczne budynku:

liczba kondygnacji	2
powierzchnia użytkowa	663,3m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	1410,7m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy	1588,3m <sup>2</sup>
kubatura budynku brutto	9660,0m <sup>3</sup>
wysokość	12,60m
szerokość	120,64m
długość	14,12m
liczba miejsc siedzących	1993 osób

## 3.2. Ogrodzenia

Na terenie inwestycji zaprojektowano ogrodzenie o wysokości 2m, z elementów stalowych systemowych Betafence lub równoważnych technicznie.

### 3.2.1. Opis zaprojektowanego systemu:

Na ogrodzenie wg zaprojektowanego systemu składają się słupki stalowe z rur profilowanych 60 x 60 mm, rozstawiane osiowo co 2430mm. Zależnie od przeznaczenia słupek jest przedłużony (o około 60 cm) dla osadzenia go w fundamencie lub zakończony stopą dla przytwierdzenia do cokołu. U góry słupki zamykają kapturki aluminiowe lub kapturki z tworzywa sztucznego. Panele mocuje się do słupków za pomocą niewidocznych klamer rozporowych umieszczonych wewnątrz słupka i panelu. Pionowe pręty panelu wykonane są z rur stalowych o średnicy □ 26 mm w rozstawie co 150 mm (na żądanie, co 125 mm). Górna i dolna belka panelu, to rury stalowe profilowane o wyoblonym jednym boku. Pręty pionowe są przewleczone przez otwory w belkach poziomych i trwale połączone.

W bramach dwuskrzydłowych należy zastosować zawiasy zapewniające ruch bramy w obrębie 180°. Bramy powinny mieć możliwość zablokowania po otwarciu. Przewidziano możliwość biletowania przed wejściem na trybuny. W tym celu zaprojektowano bramki obrotowe „kołowroty” zlokalizowane zgodnie z rysunkiem 1.

### 3.2.2. Zestawienie elementów.

W ogrodzeniu zaprojektowano:

- bramy dwuskrzydłowe:

szer. 1,98m - 1 szt.

szer. 3,18m - 3 szt.

szer. 4,09m - 1 szt.

- bramy przesuwne samonośne:

szer. 5,00m - 1 szt.

szer. 3,00, - 2 szt.

- bramki automatyczne podwójne (kołowroty):

szer. 2,30m - 2szt.

### 3.2.3. Bariery i balustrady

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu przewidziano montaż barier drogowych typu SP-04 w obrębie projektowanego placu manewrowego oraz montaż

balustrad przy schodach betonowych. Szczegóły dotyczące zastosowanych barier i balustrad zostały umieszczone na rysunku nr 4.

### 3.3. Ciągi komunikacyjne

Na terenie inwestycji zaprojektowano chodniki i dojścia do budynku ze schodami terenowymi, plac manewrowy ze zjazdem publicznym oraz 7 miejsc parkingowych wzdłuż krawędzi jezdni ulicy Sportowej.

Miejsca parkingowe, plac manewrowy i zjazd publiczny zaprojektowano z betonowej kostki brukowej gr. 8cm kolor szary, natomiast chodniki, z betonowej kostki brukowej gr. 8cm kolor czerwony.

#### 3.3.1. Parametry techniczne.

- **zjazd publiczny, plac manewrowy i miejsca parkingowe**

Krawężdzie z krawężników betonowych 15x30cm i najazdowych 15x22cm.

Konstrukcja:

8cm - betonowa kostka brukowa

5cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:3

25cm - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego

mechanicznie

22cm - warstwa gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$

- **chodniki i schody terenowe**

krawężdzie z obrzeży betonowych 8x30cm i palisad betonowych

Konstrukcja:

8cm - betonowa kostka brukowa

5cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:3

15cm - grunt stabilizowany cementem o  $R_m=1,5\text{MPa}$

### 3.4. Uzbrojenie terenu.

#### 3.4.1. Sieci sanitarne

Zakres projektowanych sieci sanitarnych obejmuje:

- przyłącze wody do projektowanej trybuny z zapleczem socjalnym stadionu wraz z hydrantem ppoż,
- przykanalik sanitarny do projektowanej trybuny z zapleczem socjalnym stadionu,
- kanalizację deszczową
- przyłącze gazu do projektowanej trybuny z zapleczem socjalnym stadionu.

#### 3.4.2. Sieci elektryczne

Zakres projektowanych sieci elektrycznych obejmuje:

- przyłącze energetycznego do projektowanej trybuny z zapleczem socjalnym stadionu
- oświetlenie ciągów komunikacyjnych poprzez przebudowę istniejącej sieci energetycznej wraz ze słupami oświetleniowymi typu parkowego

#### **UWAGA:**

- Projekt przyłącza gazu wg odrębnego opracowania miejscowego Zakładu Gazowniczego
- Rozdział 3 stanowi opis techniczny zewnętrznych sieci sanitarnych

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Teren inwestycji (dz. nr 1893/3):	29798m <sup>2</sup>	-	100%
Obiekty kubaturowe:	1834m <sup>2</sup>	-	6%
Lodowisko z trybuną przy lodowisku:	1390m <sup>2</sup>	-	5%
Ciągi komunikacyjne:	2866m <sup>2</sup>	-	10%
Bieżnia:	2396m <sup>2</sup>	-	8%
Powierzchnia biologicznie czynna:	21308m <sup>2</sup>	-	71%

#### 5. INFORMACJE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Dla przedmiotowej inwestycji brak ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

#### 6. INFORMACJE DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. z 2005r. Nr 228 poz.1947)

#### 7. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYCH, BĄDŹ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA, ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- Projektowana inwestycja wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska. Nie będzie również stwarzała zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarze Natura 2000
- Inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niewymagających sporządzenia raportu oddziaływania. W związku z powyższym należało uzyskać dla przedmiotowej inwestycji decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.). Decyzja stanowi załącznik do projektu.
- Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu obszarów chronionych prawem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)

#### 8. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego NR 9/2/2010 w Ropczycach przy ulicy Mickiewicza – kompleks sportowy (UCHWAŁA NR XLIX / 570 / 10 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 maja 2010r.)

Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr ewidencyjny 1893/3, na której zaprojektowano inwestycję znajduje się w jednostce strukturalnej, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do w/w uchwały symbolem **1US – tereny zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji.**

## Rozdział 2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY ZJAZDU PUBLICZNEGO I CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowana jest budowa zjazdu publicznego z drogi gminnej, ulicy Sportowej na działkę nr ewidencyjny 1893/3 w gminie Ropczyce, powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie, na której projektowany jest plac manewrowy dla pojazdów straży pożarnej dla inwestycji pn.: „Odbudowa trybun stadionu sportowego w Ropczycach”.

#### 1.1. Parametry techniczne

Długość zjazdu:	7,65m
Szerokość zjazdu na krawędzi ul. Sportowej:	17m
Szerokość jezdni	5.00m
Spadek podłużny zjazdu	1%
Spadek poprzeczny zjazdu	3,8-4%
Powierzchnia całkowita zjazdu:	57m <sup>2</sup>
Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr. 8cm	51,42m <sup>2</sup>
Krawężniki bet. 15x30x100cm na ławie betonowej z oporem	18mb
Krawężniki bet. najazdowe 15x22x100cm na ławie betonowej z oporem	21mb
Pochylenie podłużne chodnika – zgodnie z krawędzią jezdni	
Pochylenie poprzeczne chodnika 1÷3% w kierunku jezdni	
Pochylenie dojeżdż i dojazdów do budynku 0,5÷5% w kierunku chodnika	

### 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zjazd publiczny zaprojektowano z drogi gminnej na projektowany plac manewrowy dla pojazdów straży pożarnej. Nawierzchnia zjazdu zaprojektowana z betonowej kostki brukowej. Krawędzie zjazdu z betonowego krawężnika szer. 15cm, w miejscu styku z chodnikiem o nawierzchni z kruszywa łamanego zostaną zaniżone do poziomu chodnika. Na pozostałym terenie zaprojektowano trawniki.

#### 2.1. Odprowadzenie wód opadowych.

Na krawędzi jezdni i zjazdu zaprojektowano krawężnik najazdowy wyniesiony 2cm ponad poziom asfaltu drogi gminnej. Wody opadowe ze zjazdu zostaną odprowadzone na tereny zielone na drogę gminną.

#### 2.2. Sposób spełnienia wymogów art. 5 ust 1 prawa budowlanego:

##### 1) *Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:*

a) *bezpieczeństwa konstrukcji* - obiekt zaprojektowano w sposób bezpieczny, spełniając warunki stanów granicznych nośności i użytkowania oraz zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i Polskimi Normami;

b) *bezpieczeństwa pożarowego* - *nie dotyczy*;

c) *bezpieczeństwa użytkowania* – zastosowane materiały do budowy zjazdu muszą spełniać wymagania Polskich Norm i posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty techniczne;

d) *odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska* - dla przedmiotowej inwestycji brak jest negatywnego oddziaływania na środowisko a użyte

w projekcie materiały budowlane spełniają warunki higieniczno- sanitarne i są bezpieczne dla środowiska;

e) *ochrony przed hałasem i drganiami* - użyte materiały zapewnią odpowiednią ochronę przed hałasem i drganiami;

f) *odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii* – nie dotyczy

2) *warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:*

a) *zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników* – nie dotyczy

b) *usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów* - wody opadowe odprowadzone zostaną na nawierzchnię asfaltową drogi gminnej – ul. Sportowej

2a) *możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu* – nie dotyczy

3) *możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego* - zjazd ma możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego z uwagi na zastosowany materiał, tj.: w całości wykonany z materiałów robizialnych (betonowa kostka brukowa)

4) *niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich* – nie dotyczy

5) *warunki bezpieczeństwa i higieny pracy* – nie dotyczy;

6) *ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej* – nie dotyczy

7) *ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską* – nie dotyczy

8) *odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej* - zjazd publiczny zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę drogi i zgodnie z przepisami prawa aktualnymi na czas opracowania projektu;

9) *poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej* - projektowana inwestycja nie zakłóca interesów osób trzecich;

10) *warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy* - należy postępować zgodnie z załączoną informacją BIOZ w projekcie oraz z informacjami sporządzonymi przez kierownika budowy.

### **3. STAN PROJEKTOWANY**

Projekt w swym zakresie obejmuje:

- zjazd publiczny z drogi gminnej,
- plac manewrowy,
- stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (w tym jedno stanowisko dla samochodów osób niepełnosprawnych),
- chodnik zlokalizowany przy jezdni drogi gminnej,
- dojścia do budynku,
- schody terenowe.

Projektowana konstrukcja nawierzchni zjazdu, placu manewrowego i miejsc parkingowych:

- nawierzchnia z kostki brukowej - 8cm



- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 - 5cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie - 25cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  - 22cm

Krawędzie z krawężnika betonowego 15x30cm i najazdowego 15x22cm ustawianych na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15

Projektowana konstrukcja nawierzchni chodników i schodów terenowych:

- nawierzchnia z kostki brukowej - 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 - 5cm
- grunt stabilizowany cementem o  $R_m=1,5\text{MPa}$ .

Obramowanie z obrzeża betonowego 8x30cm.

Projektowany chodnik i zjazd publiczny należy dowiązać do istniejącej krawędzi jezdni ulicy Sportowej. Prace w obrębie istniejącej krawędzi jezdni należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Przewidziano obramowanie z krawężników betonowych 15x30cm oraz 15x22cm oraz obrzeży betonowych 8x30cm, palisad betonowych zgodnie z rysunkami. Schody zewnętrzne do budynku należy wykonać przy użyciu ścian oporowych typu L. Przewidziano również ułożenie elementów małej architektury typu: gazony i ławki betonowe. Sposób wbudowania tych elementów przedstawiono na rys. D5.